

#	Overzicht compliance	Wanneer?	Toelichting	Impact
01.	Salderingsregeling stopt	1 januari 2027	Hier	Nog onduidelijk
02.	Wet, regeling en besluit (modernisering) servicekosten	Streven is 1 juli 2026, maar ingangsdatum wordt vrijwel zeker 1 januari 2027	Hier	Hoog
03.	Wet op de huurtoeslag	1 januari 2026	Hier	Middel
04.	Wet, besluit en regeling versterking regie volkshuisvesting	Streven is 1 juli 2026	Hier	Hoog
05.	Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)	2026 (per 1 januari en per 1 juli)	Hier	Middel
06.	Besluit toezicht accountantsorganisaties (OOB-status)	Over het boekjaar 2026	Hier	Afhankelijk van aantal eenheden. OOB-status geldt alleen voor corporaties met meer dan 20.000 eenheden.
07.	Anw-hiaatpensioenverzekering stopt	1 januari 2026	Hier	Laag
08.	Hybride warmtepomp vanaf 2026 verplicht	Niet van toepassing	Hier	Geen: verplichting is vervallen.
09.	Projectsteun voor woningcorporaties	1 juli 2026 (vermoedelijk)	Hier	Laag
10.	Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)	1 januari 2026	Hier	Laag
11.	Hernieuwde beleidsregel Autoriteit woningcorporaties	1 juli 2025	Hier	Middel
12.	Wet versterking leefbaarheid en veiligheid	Onbekend	Hier	Middel
13.	Wet toekomstbestendige huurcommissie	Onbekend	Hier	Middel
14.	Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders	Onbekend	Hier	Middel
15.	Wet notificatieregeling oplaadpunten VVE's	2026 (precieze datum onbekend)	Hier	Laag
16.	Fonds Coöperatief Wonen	De opstart en inrichting vindt plaats tot eind 2026	Hier	Laag
17.	Wijzigingen in huur- en woningwetgeving	Onbekend	Hier	Hoog
18.	Maximale huurverhoging 2026	1 juli 2026	Hier	Hoog
19.	Wetsvoorstel Instemmingsrecht en initiatiefrecht (70%-regeling).	Onbekend (geen zichtbare opvolging gegeven aan internetconsultatie van juli 2024)	Hier	Hoog
20.	Wet betaalbare huur (en wijzigingen in het WWS)	1 juli 2024, maar wel opgenomen vanwege de impact en vanwege de vragen die we als Matchability hier nog vaak over krijgen	Hier	Hoog
21.	Wet vaste huurcontracten	1 juli 2024, maar wel opgenomen vanwege ontwikkelingen (zie de link (pagina 5, onderaan) onder 'Toelichting').	Hier	Hoog
22.	Wet nieuwe regels inzake huisvesting vergunninghouders	Onbekend	Hier	Hoog
23.	Energiewet en -besluit	10 december 2024, maar treedt per 1 januari 2026 in werking	Hier	Middel
24.	Wet en besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie	1 juli 2026 (vermoedelijk)	Hier	Middel
25.	Wet collectieve warmte	In fasen, vanaf februari 2026	Hier	Middel. Let op: er geldt per 1 januari 2027 een verplichting voor verhuurders om blokverwarmingsinstallaties met meer dan 20 kleinverbruikers aan te melden bij de gemeente. Deze moeten voor 1 juli 2027 aangemeld zijn.
26.	Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer - EPBD	Half 2026	Hier	Hoog
27.	Bbl-normen vrij toegankelijk	17 november 2025	Hier	Laag
28.	Sectorale normen 2026 (WNT).	1 januari 2026	Hier	Middel
29.	Verduidelijking beoordeling arbeidsrelaties en rechtsvermoeden (Vbar)	Onbekend	Hier	Middel
30.	Wet bescherming klokkenluiders	In de loop van 2026 (vermoedelijk)	Hier	Middel
31.	Europese richtlijn loontransparantie	Uitgesteld (tot 1 uiterlijk 1 januari 2027)	Hier	Laag
32.	Rapportageverplichting werkgebonden personenmobiliteit	1 juli 2024, maar wel opgenomen omdat vanaf medio februari 2026 de gegevens weer aangeleverd moeten worden	Hier	Laag
33.	(On)duidelijkheid over Europees aanbesteden corporaties	Onbekend (per november 2025 nog geen duidelijkheid)	Hier	Hoog
34.	Maatregelen voor vermindering regeldruk corporaties	Onbekend	Hier	Hoog (mogelijk vervalt scheiding DAEB en niet-DAEB)
35.	Cyberbeveiligingswet (Cbw)	Vermoedelijk mei 2026	Hier	Laag. Woningcorporaties vallen niet onder de Cbw, maar belangrijke ketenpartners wel (zoals de gemeente). Die zullen corporaties vragen om aan (de) hogere standaarden voor informatiebeveiliging te voldoen.
36.	Nieuwe vpb-faciliteit woningcorporaties.	Onbekend	Hier	Hoog
37.	Energieplicht voor monumenten	Per 29 mei 2026	Hier	Middel
38.	Naleven en up-to-date blijven als het gaat om 'kritieke regelgeving' volgens de Aw	Doorlopend	Hier	Hoog
39.	Aanpassing Woningwet (EC-besluit december 2025)	Onbekend, meer bekend in de loop van 2026	Hier	Hoog
40.	WSW heft beperking Slimmer Kopen op	20 februari 2026	Hier	Hoog (indien van toepassing)
41.	Beleidswaarde als waardeeringsgrondslag in de jaarrekening (in plaats van marktwaarde)	Met ingang van verslagjaar 2026	Hier	Middel
42.	Nieuwe tranche Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO)	In de loop van 2026	Hier	Laag

Bronnen

- [Aedes](#)
- [VTW](#)
- [Volkshuisvesting Nederland](#)
- Nieuwsbrief Eelkje van de Kuilen
- [Wetgevingskalender](#)
- [Nieuws Autoriteit woningcorporaties](#)
- [Autoriteit Persoonsgegevens](#)

Filteren op 'Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening' bij 'Wetgeving in wording' en 'Inwerktradingen'.

Overzicht van belangrijkste wijzigingen per april 2025.